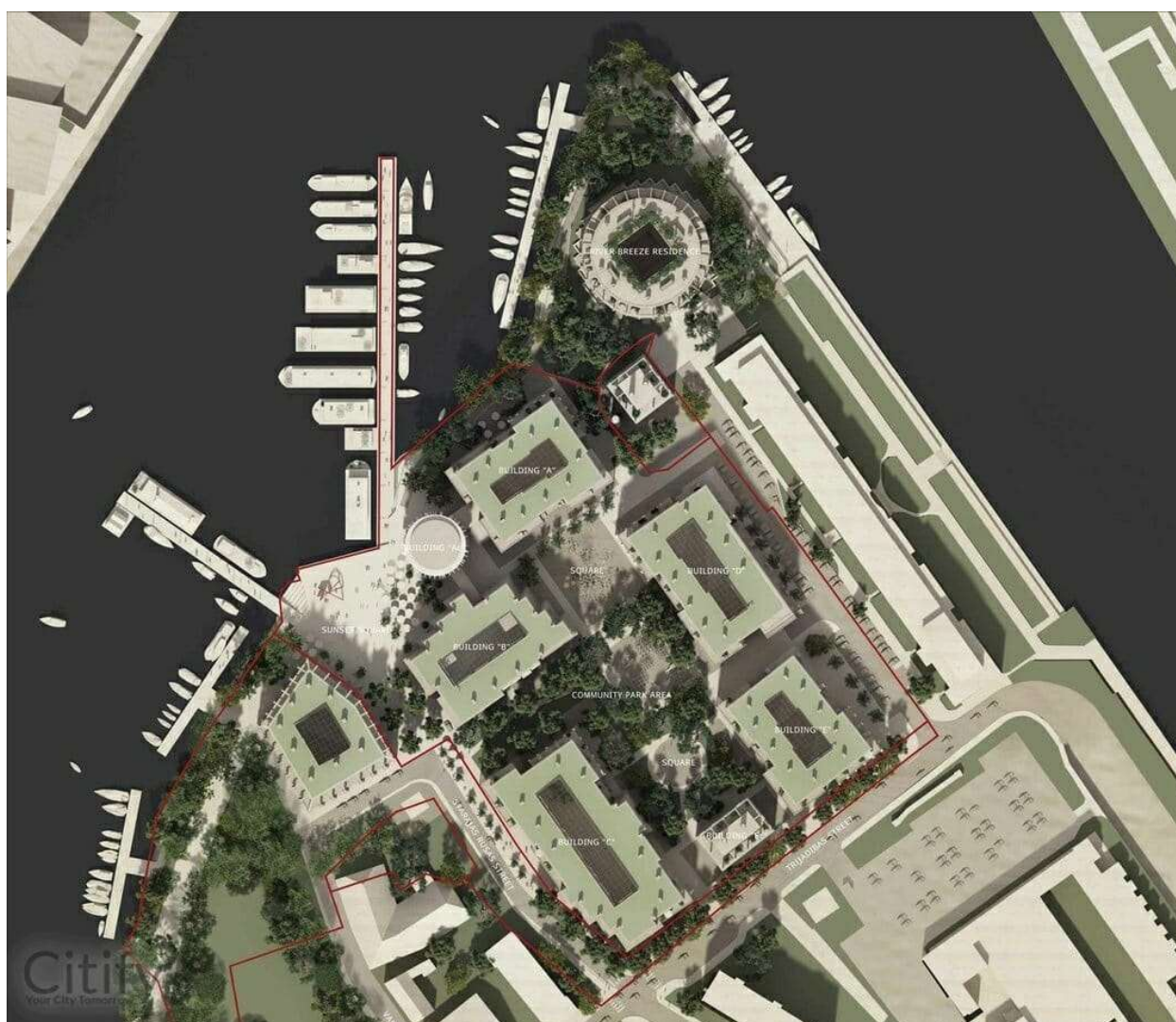


Apbūves veidošanas piemērs AZ

Klīversalas kvartāls Trijādības ielā, Rīgā

- Igaņu attīstītājs “Pro Kapital Grupp” zemesgabalu iegādājās 2001. gadā.
- Darbu pie teritorijas apbūves koncepcijas arhitektu birojs “Didrihsons un Didrihsons” sāka 2013. gadā [1].
- 2013. – 2014. gadā SIA “METRUM” izstrādāja teritorijas detālplānojumu Trijādības ielā 5, Rīgā [9].
- 2016. – 2017. gadā tika pabeigta Teritorijas attīstības arhitektoniski telpiskā vīzija, “Didrihsons un Didrihsons” [2].



1. att. Klīversalas kvartāls. Virsskats. Vizualizācija. Arhitektu birojs “Didrihsons un Didrihsons” [2]



2. att. Klīversalas kvartāls. Skats no līča. Vizualizācija. Arhitektu birojs “Didrihsons un Didrihsons” [2]



3. att. Klīversalas kvartāls. Iekškvartāla labiekārtojums. Vizualizācija. Arhitektu birojs “Didrihsons un Didrihsons” [2]



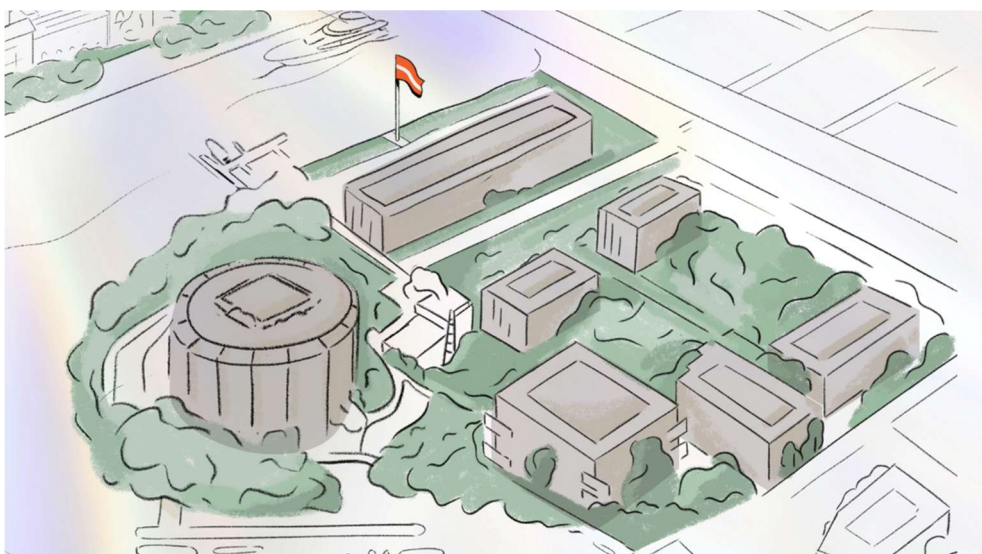
5. att. "River Breeze Residence". Kuģu ielā 28, Rīga [4]



6. att. "Blue Marine" skats no līča. Vizualizācija [6]



7. att. "Blue Marine" virsskats. Vizualizācija [6]



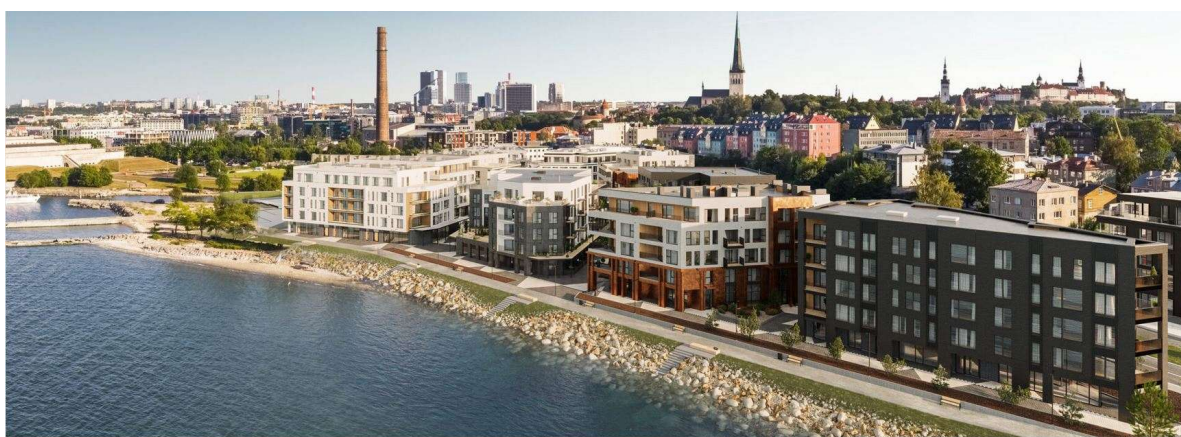
8. att. Klīversalas kvartāla attīstības skice [6]

KOPSAVILKUMS

Dzīvojamais kvartāls, kas atrodas tiešā Vecrīgas tuvumā, ir viens no novērtētākajiem rajoniem Rīgā. Kompleksā paredzēts attīstīt 7 ēkas, no kurām 2018. gadā tika izbūvēta tikai viena, kas atrodas blakusesošajā gruntsgabalā Kuģu ielā 28. Attīstītājs “Pro Kapital Grupp” darbu šajā teritorijā sāka 2006. gadā, izbūvējot ēku Kuģu ielā 26. (Autors: arhitektu birojs “VZ Birojs”). Kopumā no iecerētā 20 gadu laikā attīstītājs šajā Klīversalas teritorijā ir izbūvējis tikai 2 ēkas. Iecere izveidot šeit pilnvērtīgu kvartālu ar atbilstošām pilsētbūvnieciskām kvalitātēm joprojām nav realizēta.

SALĪDZINĀJUMS

2017. – 2025. gadā Tallinā, Kalaranna 8, tas pats attīstītājs “Pro Kapital Grupp” ir izbūvējis kompleksu, kas ir funkcionāli līdzvērtīgs un divreiz lielāks par Klīversalas kvartālu (9.-10. att.) Tajā ietilpst 12 ēkas [7]. Tā autors ir arhitektu birojs *Kadarik, Tüür. Architects* [8]. Projekta realizācija ilga 8 gadus.



9. att. Kalaranna kvartāls. Kalarana 8, Tallina. Autors: *Kadarik Tuur Architects* [8]



10. att. Kalaranna kvartāls. Kalarana 8, Tallina. Autors: *Kadarik Tuur Architects* [8]

Elektroniskie resursi un interneta avoti

1. Klīversalas lielā nākotnē [tiešsaiste]. *varianti.lv* [skatīts 20.5.2025]. <https://www.varianti.lv/lv/blog/detail/article/45>
2. Klīversalas kvartāls [tiešsaiste]. *citify.eu* [skatīts 20.5.2025]. <https://citify.eu/en/kliversalas-kvartals/>
3. Zemesgabalu Trijādības ielā 1 un Trijādības ielā 3 lokālpārplānojums. [tiešsaiste]. *rdpad.lv* [skatīts 20.5.2025]. https://www.rdpad.lv/wp-content/uploads/2019/01/Funkcionamais_zonejums_karte.pdf
4. River Breeze Residence [tiešsaiste]. *archidea.lv* [skatīts 20.5.2025]. <https://archidea.lv/lv/portfolio/portfolio/archidea/architecture/172/?lang=lv>
5. Gada balvas Rīgas arhitektūrā 2019 [tiešsaiste]. *Latvijas Arhitektūras savienība* [skatīts 20.5.2025]. <https://www.latarh.lv/gada-balvas-rigas-arhitektura-2019/>
6. Klīversalas kvartāls [tiešsaiste]. *Kliversala.com* [skatīts 20.5.2025]. <https://kliversala.com/lv/>
7. Kalaranna kvartal [tiešsaiste]. *Prokapital* [skatīts 20.5.2025]. <https://kalaranna8.com/en/>
8. Projects: Kalarana 8 [tiešsaiste]. *Kadarik Tuur Architects* [skatīts 20.5.2025]. <https://www.kta.ee/kalaranna-8>
9. Detālpārplānojums Trijādības ielā 5, Rīgā (Atcelts daļā) [tiešsaiste]. *geolatvija.lv* [skatīts 22.5.2025]. https://geolatvija.lv/geo/tapis?#document_3164